| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL<br>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-569<br>Versión: 0<br>Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022<br>Página: 1 de 2 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA | | | |
|---|---|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No. | 7452 | del | 1 de junio de 2021 |
| Nombre del Asociado / Contratista | FUNDACION HOGAR SAN FRANCISCO DE ASIS | | |
| Nombre del Servicio | CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO | | |
| Nombre de la Modalidad | DEPENDENCIA SEVERA | | |
| Nombre de la Unidad Operativa | CCC HOGAR NAZARETH COGUA | | |
| Dirección de la Unidad Operativa | Kilometro 5 Vía Zipaquirá-Nemocón | | |
| Telefono de la Unidad Operativa | 3138891984 | | |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa | nazarethzipa@yahoo.com | | |
| 1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | |
| Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo | Myriam Moreno Angel | | |
| Cargo | Coordinadora | | |
| Celular | 3138891985- 3132611275 | | |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA | INICIO | 01/01/2022 | FIN | 31/12/2022 | |
| Actividades a ejecutar | | | | | |
| Actividad | Inicio | Fin | Espacio | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ EPP | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio |
| Área 1 LAVANDERIA Y ROPERIA | | | | | | |
| Cambio de correas y nivelacion del motor electrico lavadora # 2 | 2/12/2022 | 2/12/2022 | Lavanderia | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Destornilladores, correas,Aceite lubricante tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Impermeabilizar terraza de roperia | 5/12/2022 | 5/12/2022 | Roperia | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Impermeabilizante,Escalera, tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Revisar y engrasar lavadoras | 10/12/2022 | 10/12/2022 | Lavanderia | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Destornilladores, correas,Aceite lubricante tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Área 2 BAÑOS | | | | | | |
| Cambio y mantenimiento de rejillas en los baños | 3/12/2022 | 6/12/2022 | BAÑOS | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/Broca,Tornillosdestornillador,tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Área 3 COCINA | | | | | | |
| Revision,Mantenimiento y cambio de Motor cuarto frio de verduras | 3/12/2022 | 312/2022 | cocina | Empresa Refrigeracion Industrial C&C | Mantenimiento/ Motor, Gas refrigerante,Tornillos, herramienta tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Mantenimiento caja de grasas cocina | 6/12/2022 | 19/12/2022 | cocina | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Herramienta tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Mantenimiento y arreglo de licuadora industrial | 26/12/2022 | 27/12/2022 | cocina | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Repuestos,destornilladores tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Área 4 MANTENIMIENTO | | | | | | |
| Mantenimiento y arreglo de sillas de ruedas,de baño y carros de medicamentos | 5/12/2022 | 512/2022 | Mantenimiento | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Ruedas, herramienta, aceite, tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Podar prado jardin exterior | 6/12/2022 | 7/12/2022 | Mantenimiento | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Guadañadora, mascara tapabocas,tapa oidos de copa, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Mantenimiento de 6 sillas de baño | 12/12/2022 | 12/12/2022 | Mantenimiento | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Llaves tubo,,acoples,broca, tornillos, aceite tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Mantenimiento Bombas de agua | 22/12/2022 | 22/12/2022 | Mantenimiento | ARBOMBAS S.A.S. | ARBOMBAS S.A.S. | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Mantenimiento y arreglo calentadores | 28/12/2022 | 30/12/2022 | Mantenimiento | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/ Llaves tubo,,acoples,broca, tornillos, aceite tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Área 5 TODA LA CASA | | | | | | |
| Lavado y Mantenimiento de calentadores en general | 1/12/2022 | 3/12/2022 | Toda la casa | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/Agua,Jabon,aceite, repuestos , tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Fumigar patios,corredores y parqueaderos con matamaleza | 9/12/2022 | 9/12/2022 | Toda la casa | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/Matamaleza , tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Aplicación de clorox al tanque de reserva | 12/12/2022 | 12/12/2022 | Toda la casa | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/Clorox , tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Pintura puertas primer piso:Rampa,curaciones,Corredor Capilla | 21/12/2022 | 22/12/2022 | Toda la casa | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento/Brochas, lija, pintura , tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Area 6 CAPILLA -MARQUESINA- JARDIN | | | | | | |
| Inpermeabilizar canal bajante sector jardin Santa Maria | 09/12/2022 | 09/12/2022 | Jardin Santa Maria | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento ,Impermeabilizante, escalera tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Inpermeabilizar canal bajante sector jardin Santa Maria | 09/12/2022 | 09/12/2022 | Jardin Santa Maria | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento ,Impermeabilizante, escalera tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |
| Mantenimiento ,limpieza y pintura tubos de las carpas de marquesina | 21/12/2022 | 22/12/2022 | Marquesina | Enrrique infante Coodinador Mantenimiento | Mantenimiento ,Brochas, lija, pintura tapabocas, cofia, gafas, guantes | Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo |

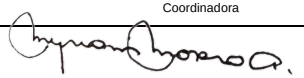
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

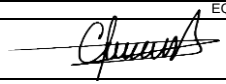
| PERIODO QUE REPORTA | INICIO PERIODO | | 01/12/2022 | | FIN PERIODO | 31/12/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad | inicio prog | inicio real | fin prog | fin real | % ejecución | Observaciones |
| Lavado y Mantenimiento de calentadores en general | 1/12/2022 | 1/12/2022 | 3/12/2022 | 3/12/2022 | 100% | |
| Cambio de correas y nivelacion del motor electrico lavadora # 2 | 2/12/2022 | 2/12/2022 | 2/12/2022 | 2/12/2022 | 100% | |
| Cambio y mantenimiento de rejillas en los baños | 3/12/2022 | 3/12/2022 | 6/12/2022 | 6/12/2022 | 100% | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Revision,Mantenimiento y cambio de Motor cuarto frio de verduras | 3/12/2022 | 3/12/2022 | 3/12/2022 | 3/12/2022 | 100% | |
| Impermeabilizar terraza de roperia | 5/12/2022 | 5/12/2022 | 5/12/2022 | 5/12/2022 | 100% | |
| Mantenimiento y arreglo de sillas de ruedas,de baño y carros de medicamentos | 05/12/2022 | 05/12/2022 | 05/12/2022 | 05/12/2022 | 100% | |
| Mantenimiento caja de grasas cocina | 06/12/2022 | 06/12/2022 | 19/12/2022 | 19/12/2022 | 100% | |
| Podar parado jardin exterior | 6/12//2022 | 6/12//2022 | 07/12/2022 | 07/12/2022 | 100% | |
| Mantenimiento limpiar y resanar canal Capilla | 07/12/2022 | 07/12/2022 | 09/12/2022 | 09/12/2022 | 100% | |
| Inpermeabilizar canal bajante sector jardin Santa Maria | 09/12/2022 | 09/12/2022 | 09/12/2022 | 09/12/2022 | 100% | |
| Fumigar patios,corredores y parqueaderos con matamaleza | 09/12/2022 | 09/12/2022 | 09/12/2022 | 09/12/2022 | 100% | |
| Revisar y engrasar lavadoras | 10/12/2022 | 10/12/2022 | 10/12/2022 | 10/12/2022 | 100% | |
| Mantenimiento de 6 sillas de baño | 12/12/2022 | 12/12/2022 | 12/12/2022 | 12/12/2022 | 100% | |
| Aplicación de clorox al tanque de reserva | 12/12/2022 | 12/12/2022 | 12/12/2022 | 12/12/2022 | 100% | |
| Mantenimiento ,limpieza y pintura tubos de las carpas de marquesina | 21/12/2022 | 21/12/2022 | 22/12/2022 | 22/12/2022 | 100% | |
| Pintura puertas primer piso:Rampa,curaciones,Corredor Capilla | 21/12/2022 | 21/12/2022 | 22/12/2022 | 22/12/2022 | 100% | |
| Mantenimiento Bombas de agua | 22/12/2022 | 22/12/2022 | 22/12/2022 | 22/12/2022 | 100% | |
| Mantenimiento y arreglo de licuadora industrial | 26/12/2022 | 26/12/2022 | 27/12/2022 | 27/12/2022 | 100% | |
| Mantenimiento y arreglo calentadores | 28/12/2022 | 28/12/2022 | 30/12/2022 | 30/12/2022 | 100% | |
| Total ejecución | | | | | **19** | |

| 4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO | | |
|---|---|---|
| 4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO | Cantidad | Porcentaje |
| Actividades Programadas en el periodo | 19 | 100% |
| Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo | 0 | 0% |
| Total actividades programadas para el periodo | 19 | 100% |
| Actividades Ejecutadas | 19 | 100% |
| Actividades Aplazadas | 0 | 0 |
| | | |
| 4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR | Cantidad | Porcentaje |
| Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior | 57 | 100% |
| Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 57 | 100% |
| Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | 0 |
| | | |
| 4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO | Cantidad | Porcentaje |
| Total de Actividades Programadas Acumuladas | 76 | 100% |
| Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas | 76 | 100% |
| Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas | 0 | 0 |

| Observaciones y aclaraciones: |
|---|
| |

| 6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos: | Myriam Moreno Angel |
| Cargo: | Coordinadora |
| Firma |  |

| 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTÁNDARES | |
|---|---|
| Nombres y Apellidos: | CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA |
| Cargo: | EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON |
| Firma |  |